

PROTOKÓŁ Nr 4

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE odbytego w dniu 20 czerwca 2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

Ewa Szarek, Marek Gębosz, Andrzej Gryc, Zdzisława Gazda, Izabela Mikuła, Elżbieta Sławowa, Marta Banach, Michał Syska, Jadwiga Wszół, Ewa Smok, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Bożek.

Nieobecni na posiedzeniu: Adam Spiechowicz

Członkowie Zarządu:

Witold Skrzypek, Janina Migza

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu Nr 3 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Zatwierdzenie protokołów Komisji Rewizyjnej, Komisji GZM, Komisji Zieleni.
4. Zatwierdzenie Planu pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji. Podjęcie uchwały
5. Uchwalenie Regulaminu rozliczania kosztów c.o Podjęcie uchwały.
6. Sprawy wniesione.

Ad. 1

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek powitała zebranych członków Rady i Zarząd. Przedstawiła porządek obrad. Porządek obrad przyjęto **jednogłośnie – 12 głosów za.**

Ad. 2

Przyjęcie protokołu nr 3 z dnia 27 kwietnia 2017r. – z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołu nr 3 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27 kwietnia br. Uwag do protokołu nie wniesiono, wobec czego ***protokół nr 3 został przyjęty jednogłośnie.***

Ad. 3

Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej, Komisji GZM, Komisji Zieleni.

Wszyscy członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołów: Komisji Rewizyjnej, Komisji GZM, Komisji Zieleni. Uwag nie wniesiono, dyskusji nie podjęto.

Wobec powyższego przewodnicząca p. Ewa Szarek zapytała: Kto z obecnych jest za zatwierdzeniem protokołów tych komisji?

Protokół Komisji Rewizyjnej przyjęto jednogłośnie – 12 głosów za

Protokół Komisji GZM przyjęto jednogłośnie – 12 głosów za

Protokół Komisji Zieleni przyjęto jednogłośnie – 12 głosów za

Ad. 4

Zatwierdzenie Planu pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji. Podjęcie uchwały

Głos zabrała przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Ewa Szarek. Odczytała Plan pracy

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie na II półrocze 2017 roku. Członkowie Rady zapoznali się z treścią Planu, ponieważ został on przesłany drogą elektroniczną, wcześniej zgodnie z przyjętymi procedurami i każdy miał możliwość dokładnej analizy. Uwag do Planu nie wniesiono, dyskusji nie podjęto. Wobec powyższego przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała projekt **Uchwały Nr 7** w sprawie uchwalenia Planu Pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 12 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie postanawia: Zatwierdzić Plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, na II półrocze 2017 r., roku *stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Uchwałę Nr 7. podjęto jednogłośnie - 12 głosów za*

Kolejno przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała projekt **Uchwały Nr 8** w sprawie: uchwalenia planów pracy Komisji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 12 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie postanawia:
Zatwierdzić Plan pracy Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Inwestycyjnej i Społeczno – Wychowawczej oraz Komisji pomocniczej ds/ zieleni i terenów rekreacyjnych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie na II półrocze 2017 r.
Plany stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

*Uchwałę Nr 8 podjęto jednogłośnie - 12 głosów za
Plan pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji został zatwierdzony jednogłośnie.*

Ad. 5

Uchwalenie Regulaminu rozliczania kosztów C.O Podjęcie uchwały.

Głos zabrał Prezes Spółdzielni Pan Witold Skrzypek. Poinformował zebranych, że zmiana Regulaminu wymuszona jest poprzez zmiany w przepisach. Należy brać pod uwagę nie tylko jednostki odczytane z grzejników ale także tzw. komfort cieplny. Nowe podzielniki umożliwiają odczytanie obu parametrów: jednostek i temperatury w pomieszczeniu. Ta kwestia dotyczy tylko podzielników nowo zamontowanych. Osoby, które do tej pory podgrzewały pomieszczenia innymi źródłami ciepła, zakręcając kaloryfery, w sytuacji obecnej zrezygnują z takich działań, ponieważ nie będzie to dla nich opłacalne. Te nowoczesne podzielniki „pokazują” co faktycznie dzieje się w pomieszczeniu. Umożliwiają także kontrolę. Wobec tego osoba, która utrzymuje w pomieszczeniu temperaturę np. 16 ° też będzie musiała za to zapłacić.

Omówione zasady nie dotyczą osiedla Sikorskiego. Tam nie ma możliwości technicznych odczytu temperatury pomieszczenia. Nie możemy zerwać umowy – jest to procedura kosztowna a umowa obowiązuje jeszcze przez 5 lat.

Przewodnicząca odczytała projekt **Uchwały Nr 9** w sprawie: Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.

Uchwala się „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody”.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2017 roku.

Jednocześnie traci moc „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” zatwierdzony uchwałą RN Nr 27 z dnia 13 października 2015 r

Uchwałę Nr 9 podjęto jednogłośnie - 12 głosów za

Ad. 6

Sprawy wniesione.

- Pani Jadwiga Wszól zapytała, czy już wiadomo co stanie w miejscu starej kotłowni. Prezes p. W. Skrzypek odpowiedział, że musimy poczekać na Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zakończono

Izabela Mikula

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej